



## CONTENUTI DEL PROTOCOLLO CONTRO LA CRISI

C- Identificazione delle aree per insediamenti produttivi, prevedendo tempi certi per l'adeguamento degli strumenti urbanistici;



## RICOGNIZIONE DEI PRINCIPALI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI E DI PROGETTO NEL TERRITORIO PROVINCIALE

Dal mese di Febbraio 2010 ad oggi, sono state censite 76 aree produttive distribuite su tutto il territorio provinciale. La ricognizione è finalizzata ad individuare i principali comparti produttivi (aree produttive esistenti, d'espansione e di progetto) per i quali:

1) viene indicata la situazione urbanistica di ciascuna area e la potenziale tempistica di approvazione del relativo Piano Attuativo (PIP : Piano per gli Insediamenti Produttivi, PL: Piano di Lottizzazione, altro strumento);

2) viene definita la potenzialità di ciascuna area, in termini di superficie edificabile rispetto alla superficie edificata e quantificate, le possibili imprese insediabili rispetto alle imprese esistenti;

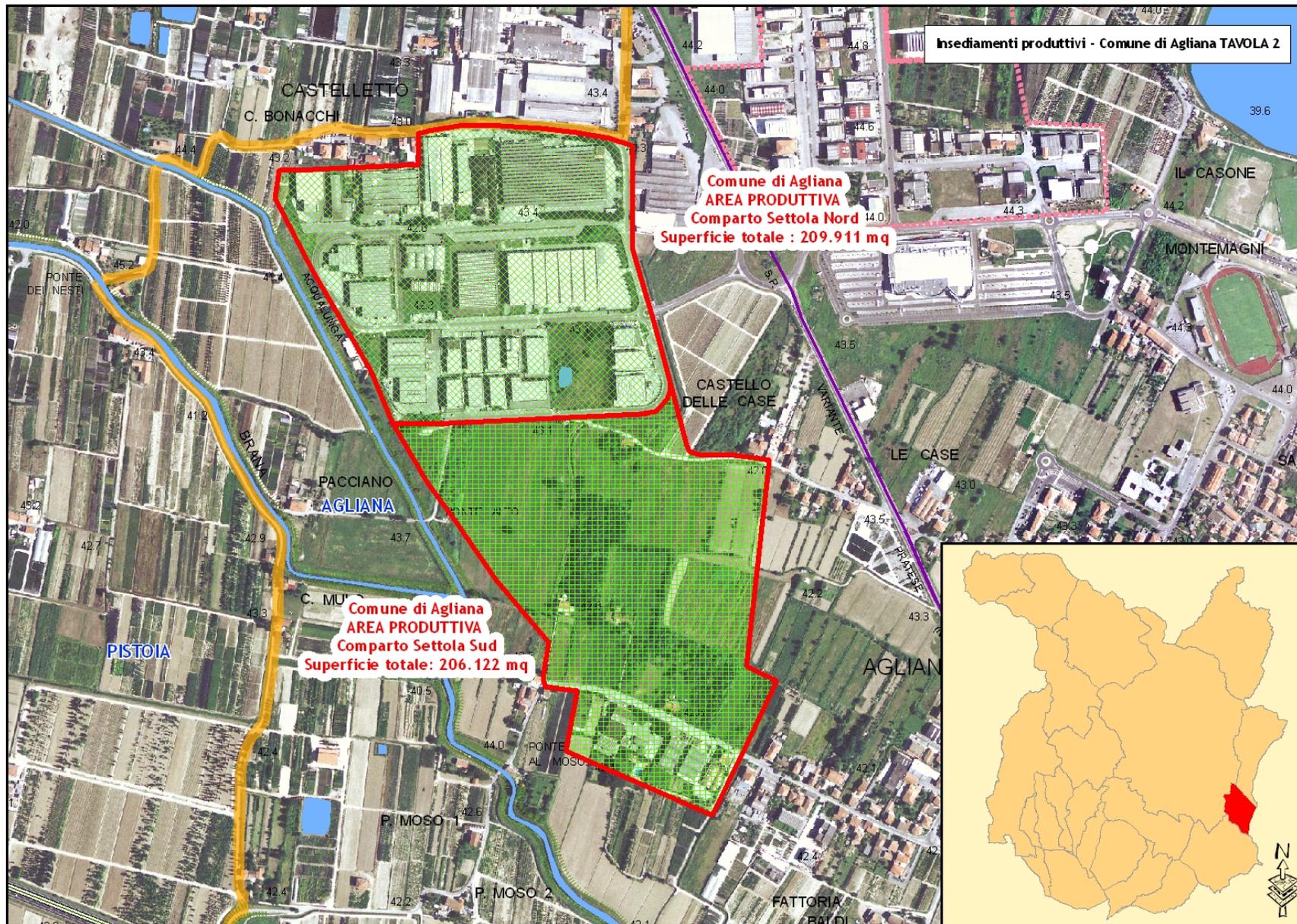
3) si individuano le forme di incentivazione e/o agevolazione previste dai Comuni a favore delle aziende che si insedieranno nell'area o per le aziende già presenti. (ad esempio : abbattimento in percentuale degli oneri di urbanizzazione, ecc.)





## ALCUNI ESEMPI DELLE AREE LOCALIZZATE

### ➤ COMPARTO PRODUTTIVO DI AGLIANA E MONTALE

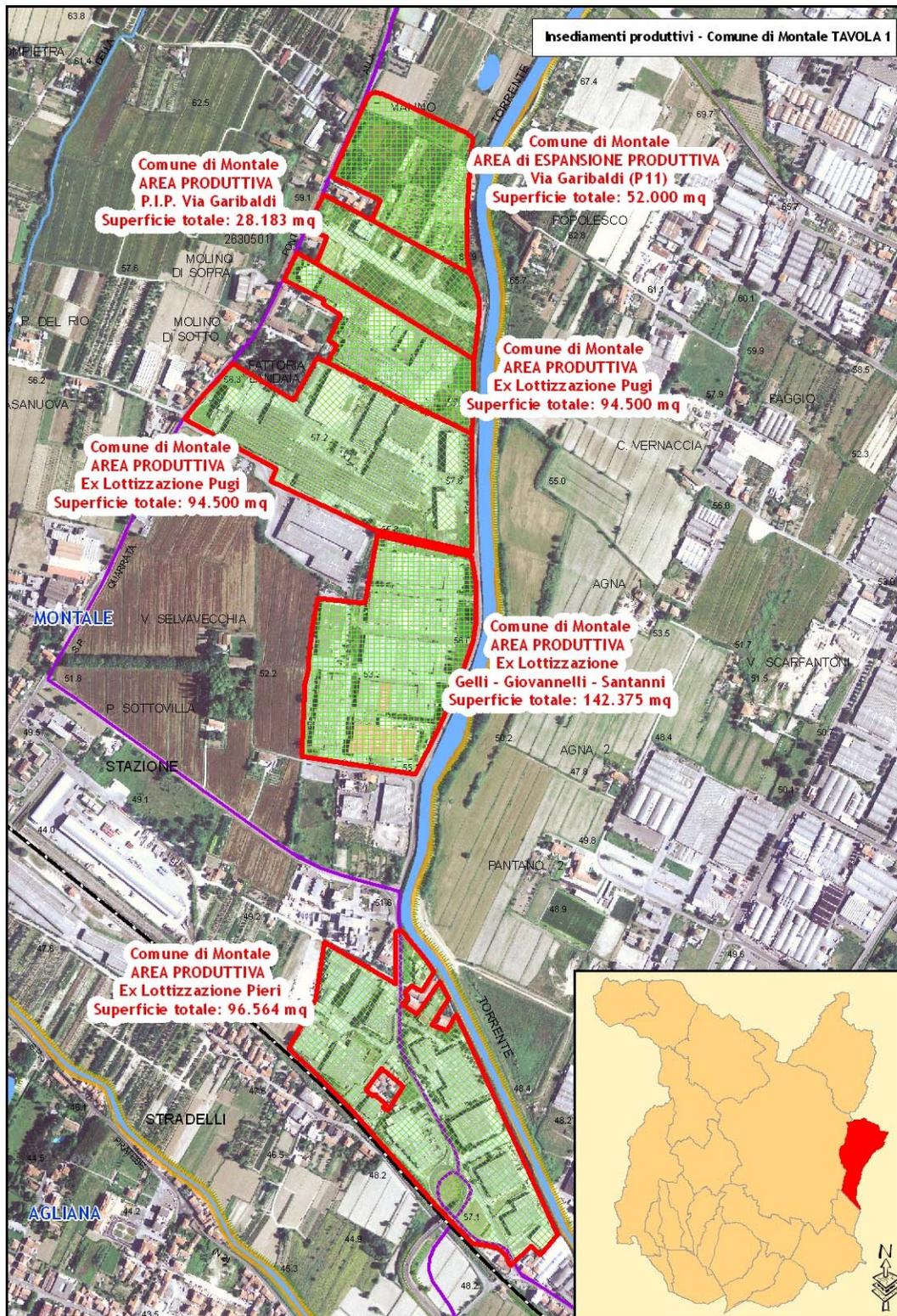


A  
G  
L  
I  
A  
N  
A

Area n.3  
Area n.4  
(vedi  
elenco  
allegato)



Insedimenti produttivi - Comune di Montale TAVOLA 1



## ALCUNI ESEMPI DELLE AREE LOCALIZZATE

➤ COMPARTO PRODUTTIVO DI AGLIANA E MONTALE

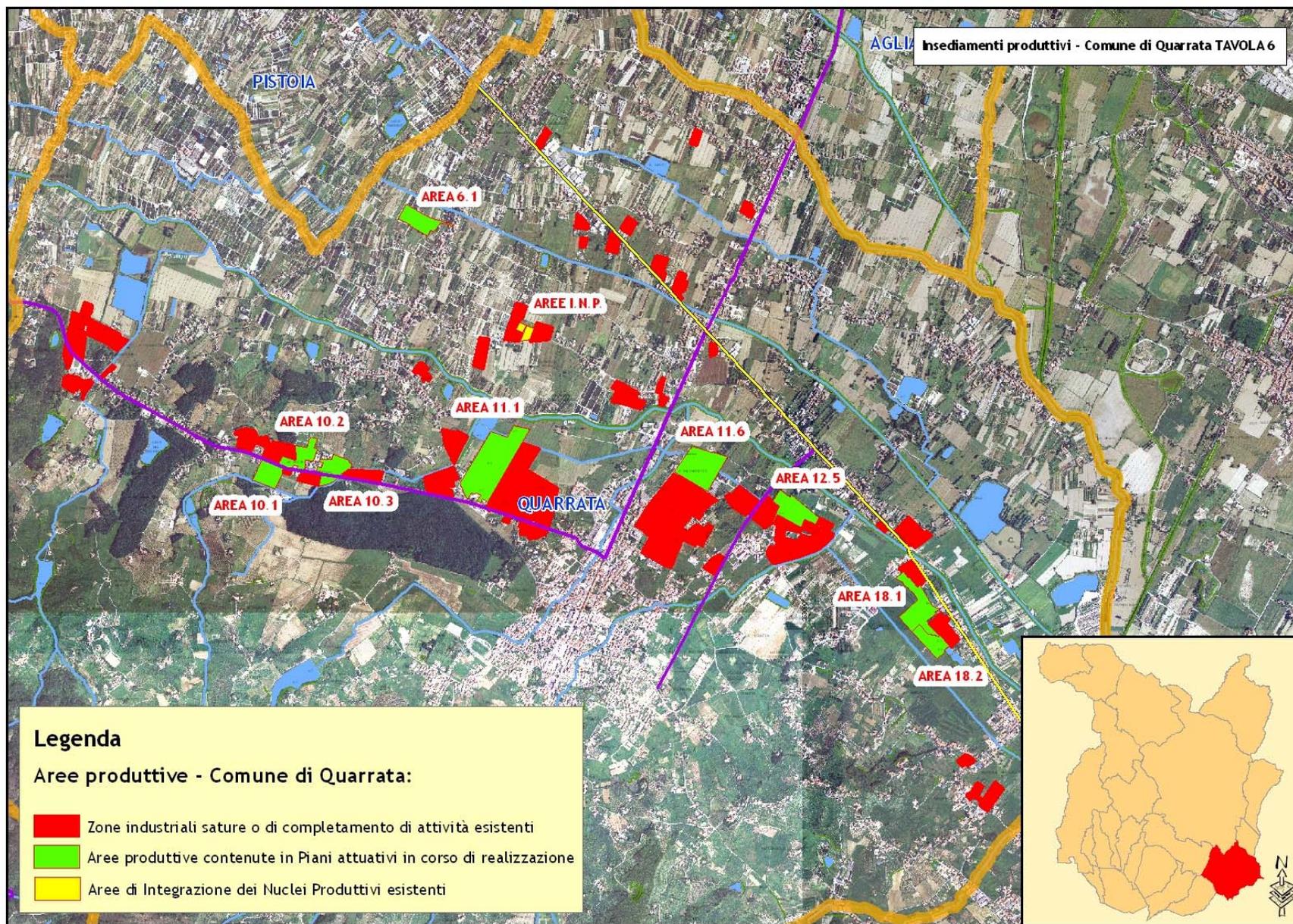
M  
O  
N  
T  
A  
L  
E

Area  
n.9,10,11,  
12,13,14  
(vedi elenco  
allegato)



## ALCUNI ESEMPI DELLE AREE LOCALIZZATE

### ➤ COMPARTO PRODUTTIVO DI QUARRATA





## ATTUAZIONE DEL PROTOCOLLO: le azioni successive

### > I COMUNI:

1) trasmettono le integrazioni necessarie per completare le informazioni richieste sulle aree già censite. Prevalentemente, risulta carente il dato relativo al numero di aziende insediate nelle aree esistenti segnalate e l'informazione relativa all'attivazione di eventuali forme di incentivazione alle imprese **(entro il 30.06.2010)**;

2) aggiornano *periodicamente* la Provincia, sui dati delle aree relativamente: alle tempistiche di approvazione degli strumenti urbanistici, alla quantificazione delle superfici disponibili (edificate-edificabili), alle forme di agevolazione effettivamente attivate. **(prossimo aggiornamento -> entro il 15.11.2010)**

3) trasmettono le informazioni relative ad eventuali altre aree esistenti da riqualificare o dismesse (almeno 10.000 mq), attraverso la compilazione della scheda di censimento. **(azione effettuabile in ogni momento)**

*Si individua nel **Responsabile del Settore Urbanistica**, (previo necessario confronto con il Resp. del Settore Sviluppo Economico del proprio Comune), **il Soggetto referente** per la trasmissione dei dati (scheda compilata con allegato stralcio cartografico relativo alla perimetrazione dell'area)*



## ATTUAZIONE DEL PROTOCOLLO: le azioni successive

-> LA PROVINCIA:

- 1) si occuperà della gestione della Banca dati complessiva delle aree produttive del territorio, effettuando l'aggiornamento delle informazioni sulla base dei dati di monitoraggio trasmessi dal Comune di riferimento;  
(prossimo aggiornamento entro il 15.11.2010, a regime a cadenza annuale);

Si ricorda che in tale archivio confluiscono esclusivamente:

- le aree di prossima realizzazione;
- le aree di espansione di zone produttive esistenti;
- le aree dismesse che necessitano di riqualificazione;

**Sono escluse quindi, tutte le aree produttive esistenti, ad esclusione di quelle che attiveranno un percorso di sviluppo verso A.P.E.A. (vedi slide successiva);**

- 2) si occuperà della divulgazione di tutta la banca dati creata, attraverso la pubblicazione sul sito internet provinciale di cartografie e dati riassuntivi, quali strumenti di informazione ed opportunità per le imprese, potenzialmente interessate ad insediarsi nel territorio provinciale