

DISCIPLINARE DI GARA

APPALTO A CORPO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO E RISCALDAMENTO DEL PALAZZO PROVINCIALE – COMPLETAMENTO DEL SECONDO LOTTO.

PRESCRIZIONI, TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara le imprese dovranno far pervenire alla PROVINCIA DI PISTOIA, Ufficio Gare e Contratti - p.za San Leone 1, 51100 Pistoia (Italia), direttamente o a mezzo posta, **entro le ore 12,00 del giorno 15 marzo 2006** a pena di esclusione, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente scritta:

“PROVINCIA DI PISTOIA - UFFICIO GARE E CONTRATTI - OFFERTA PER IL PUBBLICO INCANTO DEL GIORNO 16.03.2006 RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO E RISCALDAMENTO DEL PALAZZO PROVINCIALE - 2° LOTTO”

E' ammesso anche il recapito diretto purché il plico sia consegnato tassativamente all'Ufficio Protocollo.

Tale plico dovrà contenere, a pena di esclusione, tutti i documenti di seguito indicati, redatti e formulati in conformità a quanto prescritto nel bando e nel presente disciplinare di gara:

1) Busta contenente l'OFFERTA ECONOMICA chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, redatta in lingua italiana, in bollo competente (€14,62), espressa attraverso l'indicazione, in cifre e in lettere, del ribasso percentuale da applicare sull'importo a base di gara di €220.200,37 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti ad €4.404,01.

In caso di discordanza fra il ribasso in cifre e quello in lettere, prevale la dicitura in lettere.

L'offerta dovrà contenere l'indicazione del soggetto offerente e l'oggetto dell'appalto e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da altro soggetto che possa validamente impegnare l'impresa. Nella busta dell'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti. Qualora l'offerta non venga chiusa nell'apposita busta, si procederà ad esclusione.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

2) ATTESTAZIONE, rilasciata da S.O.A. (Società Organismo di Attestazione) autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso dei requisiti di capacità tecnico-economica richiesti dal bando di gara per il presente appalto (singolarmente o in A.T.I.).

Per il possesso delle categorie richieste si rinvia al bando di gara.

3) DICHIARAZIONI

3.1) Modello A (per le imprese singole, per le mandanti e mandatarie di A.T.I. e per i consorzi ex art. 10 co. 1 lett. b), c), e), e per i soggetti ex art. 10 co. 1 lett. e-bis) redatto in lingua italiana, sottoscritto dal titolare o legale rappresentate dell'impresa/società, con firma leggibile ed autenticata ai sensi dell'art. 38 co. 3 del D.P.R. n. 445/2000, allegando, a pena di esclusione, copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore. Tale dichiarazione attesta la sussistenza di tutti i requisiti e presupposti per la partecipazione alla gara, compresa l'inesistenza di situazioni di controllo e di collegamento fra imprese partecipanti. Su detto modello potrà, altresì, essere espressa la dichiarazione di subappalto. Si precisa che la mancata compilazione del paragrafo relativo alla posizione dell'impresa rispetto alla normativa sui lavoratori disabili (L. n. 68/1999) sarà motivo di esclusione dalla gara.

3.2.) Modello B contenente le “Dichiarazioni sui requisiti del consorziato esecutore”, che, in caso di partecipazione di consorzi ex art. 10 co.1 lettere b) e c) L. n. 109/1994, ogni impresa consorziata indicata dal consorzio come esecutrice dovrà produrre a pena di esclusione.

Tale modello deve essere sottoscritto dal titolare o legale rappresentate dell'impresa/società

consorziata, con firma leggibile ed autenticata ai sensi dell'art. 38 co. 3 del D.P.R. n. 445/2000, allegando, a pena di esclusione, copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore.

I Modelli A e B devono essere compilati in ogni parte, seguendo le istruzioni riportate nei testi stessi e sottoscritti in ogni pagina dal legale rappresentante o suo valido procuratore.

Entrambi i modelli sono disponibili all'indirizzo Internet [http://www.provincia.pistoia.it/BANDI DI GARA/El_bandidigara.htm](http://www.provincia.pistoia.it/BANDI_DI_GARA/El_bandidigara.htm).

Secondo il disposto dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 la dichiarazione mendace, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Questa stazione appaltante si atterrà a quanto stabilito, in merito all'accertamento di cause di esclusione ex art. 75 D.P.R. n. 554/1999, dall'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. con sua determinazione n. 19 del 30 luglio 2002.

4) CAUZIONE provvisoria, a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto di appalto per fatto dell'aggiudicatario, di € 4.492,09 pari al 2% dell'importo dei lavori, ovvero di importo dimezzato di € 2.246,05 in caso di possesso della certificazione di qualità serie UNI CEI EN ISO 9000 ex art. 8 co.11 quater L. n. 109/1994, da prestare, a pena di esclusione, nei modi, nelle forme e dai soggetti di cui agli artt. 30 co.1 L. n. 109/1994 e 100 D.P.R. n. 554/1999.

Qualora sia prestata garanzia fideiussoria, deve essere presentata sulla base degli schemi-tipo predisposti con Decreto Ministero Attività Produttive n. 123 del 12.03.2004.

Nel caso in cui la cauzione sia prestata in titoli o denaro, dovrà, a pena di esclusione, essere corredata da dichiarazione del fideiussore di impegno incondizionato a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva in caso di aggiudicazione.

N.B. Le fideiussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno, a pena di esclusione, essere sottoscritte in originale e contenere generalità, qualifica e poteri di rappresentanza del funzionario o agente assicurativo sottoscrittore, la cui firma dovrà essere autenticata con autentica notarile o, in alternativa, ai sensi degli artt. 47 e 38 co.3 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, allegando copia fotostatica del documento di identità.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 13 L. n. 109/1994, le garanzie fideiussorie e assicurative dovranno essere presentate, a pena di esclusione, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i partecipanti al raggruppamento, con esplicita dichiarazione apposta sulla garanzia stessa, ovvero con sottoscrizione della fideiussione da parte di tutti i componenti.

La cauzione sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto, per quanto riguarda l'aggiudicatario, mentre ai restanti concorrenti verrà restituita d'ufficio entro 30 giorni dal definitivo provvedimento di aggiudicazione.

Il beneficio di cui all'art. 8 co.11 quater L. n. 109/1994 si applicherà solo se le imprese avranno dimostrato il possesso della certificazione di qualità o avranno dichiarato la presenza di elementi significativi e correlati di tale sistema di qualità. La stazione appaltante applicherà le disposizioni delle deliberazioni dell'Autorità di Vigilanza dei LL.PP. n. 331 del 20.11.2002 e n. 29 del 06/11/2002.

Per assicurare il rispetto del principio della segretezza dell'offerta, non saranno ammessi alla gara i concorrenti che presenteranno una cauzione commisurata alla cauzione definitiva, anziché all'importo del 2% di cui all'art. 30 co. 1 della L. n. 109/1994 e s.m.i.

5) ATTESTAZIONE, rilasciata dalla Stazione Appaltante, **di avvenuta presa visione degli elaborati progettuali**, approvati con Determina n° 106 del 26.01.2006. Tale attestazione sarà rilasciata al rappresentante legale della Ditta partecipante, o suo delegato, o al Direttore Tecnico, da Funzionario del Servizio Patrimonio-Edilizia. Il delegato dovrà essere munito di delega su carta intestata della Ditta partecipante sottoscritta in originale dal rappresentante legale stesso. In caso di ATI costituenda, la presa visione potrà essere effettuata sia dalla mandataria che da una mandante.

N.B.: si precisa che il rappresentante legale o il suo delegato o il Direttore Tecnico non potranno rappresentare più di una impresa. Pertanto sarà rilasciata una sola attestazione a soggetto.

L'attestazione sarà rilasciata presso gli uffici del Servizio Edilizia (3° piano) della stazione appaltante, esclusivamente nei giorni 14-21-28 febbraio e 07 marzo '06 (ore 9,30 - 12,30) senza necessità di prenotazione.

NON SARANNO RILASCIATE ATTESTAZIONI AL DI FUORI DELLE DATE SUINDICATE E DOPO L'ULTIMA DATA PERENTORIA DEL 07/03/2006.

Si precisa che, nel caso in cui il concorrente non abbia inserito nel plico la suddetta attestazione, potrà comunque essere ammesso qualora risulti agli atti della stazione appaltante che la presa visione degli elaborati è stata effettuata.

ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E CONSORZI EX ART.10 co.1 lett. e) della L. 109/1994: Per ciò che concerne le imprese riunite ed i Consorzi di cui all'art. 10, co.1 lett. e) della L. 109, la capogruppo dovrà presentare la cauzione di cui al punto 4); ciascuna impresa facente parte della ATI, compresa la capogruppo stessa, dovrà presentare dichiarazione di cui al precedente punto 3.1) e l'attestazione SOA in modo da assicurare la completa qualificazione; fra i documenti del raggruppamento dovrà altresì essere inserita l'attestazione di cui al punto 5).

Si precisa che, trattandosi di appalto di importo complessivo superiore ad €150.000,00, in caso di partecipazione in ATI di tipo verticale, l'impresa mandante dovrà, a pena di esclusione, possedere l'attestato SOA per le categorie scorporate, classifica 1°.

Ai sensi dell'art. 13 co. 5 della L. n. 109/1994, l'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio e dovrà essere accompagnata dalla dichiarazione d'impegno (già presente nel modello di dichiarazione) che, in caso di aggiudicazione, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come capogruppo.

E' vietata l'associazione in partecipazione. È vietata, altresì, qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettera d) ed e), rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

CONSORZI ex art. 10 co. 1 lett. b) e c) L. n. 109/1994

I consorzi di cui all'art. 10 co.1 lett. b) e c) L. n. 109/1994 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, i consorziati esecutori. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. Ogni consorziato indicato come esecutore deve presentare il Modello B di cui al precedente punto 3.2).

In caso di aggiudicazione, la stazione appaltante effettuerà le verifiche in ordine all'insussistenza delle cause di esclusione anche a carico delle imprese consorziate indicate come esecutrici.

SOCIETA' COOPERATIVE ex art. 2511 e ss. del codice civile

Le società cooperative ex art. 2511 e ss. c.c. devono indicare, a pena di esclusione, nell'apposito paragrafo del Modello di Dichiarazioni, gli estremi dell'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative di cui al Decreto del Ministero Attività Produttive del 23.06.2004.

PROCEDURA DI GARA

La gara sarà esperita mediante pubblico incanto presso la sopra indicata sede della stazione appaltante in Pistoia, p.za San Leone 1, Ufficio Gare e Contratti (2° piano) con il criterio del prezzo più basso, inferiore all'importo a base di gara di €220.200,37 esclusi gli oneri per la sicurezza, determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 21 comma 1 lett b) L. n. 109/1994.

La seduta di gara è pubblica ed accessibile a chiunque vi abbia interesse. Potranno formulare osservazioni o richieste di precisazioni a verbale solo i legali rappresentanti delle imprese

concorrenti ovvero altri soggetti, uno per ciascun concorrente, muniti di specifica delega conferita dagli stessi legali rappresentanti.

Il giorno **16 marzo 2006** alle ore 09,30 presso la suddetta sede della stazione appaltante si procederà all'esame dei documenti ai fini dell'ammissibilità alla gara. Successivamente, si procederà all'ammissione o esclusione dei concorrenti, quindi all'apertura delle offerte economiche. La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o giorno successivo, salvo che nella fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Qualora le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a cinque, il Presidente di gara, sulla base delle percentuali di ribasso, determina la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 21 comma 1 bis della L. n. 109/1994 ed esclude le offerte anomale. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore, qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La stazione appaltante ha comunque facoltà, in presenza di un numero inferiore a cinque offerte valide, di sottoporre a verifica quelle ritenute anormalmente basse, in contraddittorio con le imprese interessate.

Il Presidente di gara individua, conseguentemente, il nominativo del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per la stazione appaltante in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Si precisa che:

- non è ammessa offerta in aumento;
- non sono ammesse offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato o incompleto;
- non saranno ammesse alla gara le ditte il cui plico pervenga oltre la data e l'ora sopra dette e su cui non sia apposta una dicitura riconducibile all'appalto in oggetto o che non sia adeguatamente chiuso; il recapito del plico è a rischio del mittente; ai sensi dell'art. 22 della L. 109/1994 non saranno fornite informazioni sull'arrivo del plico prima della scadenza per la sua presentazione;
- in caso di offerte uguali, indipendentemente dal fatto che siano o meno presenti i concorrenti, per aggiudicare provvisoriamente l'appalto, si procederà ad estrazione a sorte;
- le comunicazioni ai concorrenti e all'aggiudicatario avverranno tramite fax al numero fornito nell'istanza di partecipazione.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO. PRESCRIZIONI PER LA STIPULA CONTRATTUALE

La stazione appaltante inviterà l'impresa risultata migliore offerente a presentare, nel termine che sarà assegnato, quanto segue:

- a) certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, contenente anche la certificazione di insussistenza di procedure fallimentari ed il nulla osta antimafia;
- b) garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 30 co. 2 della L. n. 109/1994 e art. 101 del D.P.R. n. 554/1999;
- c) garanzia per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 103 D.P.R. n. 554/1999.

N.B. Le garanzie di cui ai precedenti punti b) e c) dovranno essere prestate in stretta conformità alle seguenti prescrizioni:

- le garanzie devono essere rilasciate per l'appalto di cui alla presente procedura, in conformità all'art. 103 D.P.R. n. 554/1999 ed in base agli schemi-tipo di cui al Decreto Ministero Attività produttive n.123 del 12.03.04;

- le fidejussioni e le polizze devono contenere generalità, qualifica e poteri di rappresentanza del funzionario o agente assicurativo sottoscrittore, la cui firma dovrà essere apposta in originale ed autenticata con autentica notarile o, in alternativa, ai sensi dell'art. 38 co.3 D.P.R. n. 445/2000;
- cauzione definitiva: l'importo è stabilito dall'art. 30 co. 2 L. n. 109/1994 (pari al 10% dell'importo contrattuale). Lo svincolo progressivo della cauzione è disciplinato dall'art. 30 co. 2 ter. L'escussione è regolata dall'art. 4 dello schema-tipo 1.2) con le forme di cui all'art. 5. Per l'eventuale reintegro della cauzione, si applica l'art. 101 co. 4 del D.P.R. n. 554/1999.
- copertura assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile terzi ex art. 103 D.P.R. n. 554/1999: per i danni da esecuzione, la somma da assicurare è corrispondente all'importo di aggiudicazione, comprensivo di tutti i costi concernenti l'appalto ed è pertanto determinato, ai sensi dell'art. 4 dello schema-tipo 2.3), in €389.375,00; il massimale per la responsabilità civile verso i terzi è stabilito in €500.000,00. Dovranno essere specificatamente inclusi i danni di cui alla sez. B art. 12 lett. J, L, M del D.M. n.123/2004;
- per entrambe le coperture, la franchigia non potrà essere superiore ad €2.000,00;

d) deposito delle spese di contratto e accessorie;

e) deposito del piano operativo ed eventualmente integrativo del piano di sicurezza dei lavoratori, che formerà parte integrante e sostanziale del contratto;

f) modello GAP debitamente compilato e sottoscritto nella parte di competenza;

g) certificazione rilasciata dal competente Servizio Provinciale per l'Impiego in data non anteriore a sei mesi rispetto alla data del bando, attestante l'ottemperanza agli obblighi di assunzione di lavoratori disabili cui all'art. 17 della L. n. 68 del 12.03.1999 (per le imprese tenute al rispetto della suddetta normativa);

h) qualora l'aggiudicatario risulti essere una società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, una società cooperativa per azioni o a responsabilità limitata, una società consortile per azioni o a responsabilità limitata, ivi comprese le subappaltatrici, dovrà dare comunicazione, prima della stipula del contratto, della propria composizione societaria, dell'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione. Dovrà, inoltre, indicare i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto.

Le società ed i consorzi di cui sopra, qualora aggiudicatari del presente appalto, sono tenuti a comunicare le variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. n. 187 dell'11.05.1991.

Ove le verifiche dei documenti non confermino i requisiti di partecipazione ovvero l'impresa non ottemperi a quanto richiesto nei tempi assegnati ovvero non si presenti nel giorno stabilito per la firma del contratto, l'impresa perde il diritto alla stipula e la stazione appaltante revocherà l'aggiudicazione, incamerando la cauzione e procedendo agli ulteriori adempimenti di cui all'art.10 L. n. 109/1994.

L'impresa aggiudicataria dei lavori sarà tenuta a stipulare un contratto di appalto conforme alle norme vigenti e in particolare alla disciplina di cui al Regolamento D.P.R. n. 554/1999 e D.M. n. 145 del 19.04.2000, mediante atto in forma pubblica amministrativa con spese a carico dell'impresa stessa.

Per quanto non previsto nel bando di gara e nel presente disciplinare, si fa espresso rinvio alla Legge 11.02.1994 n. 109, al relativo Regolamento di attuazione D.P.R. 21.12.1999 n. 554, al Regolamento D.M. n. 145/2000 e al Regolamento sul sistema di qualificazione D.P.R. 25.01.2000 n. 34, nonché ad ogni altra norma in materia.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Alessandro Morelli Morelli, Dirigente del Servizio Patrimonio, Edilizia Scolastica e Sportiva.

Chiarimenti di ordine tecnico potranno essere richiesti al suddetto Servizio (tel. 0573. 374519-374517).

Chiarimenti in ordine alla procedura di gara potranno essere richiesti all'Ufficio Gare e Contratti (tel. 0573/374503 - 374258).

Per Il Dirigente del Servizio
Patrimonio-Edilizia
Ing. Anna Fabbri (Dirig.Sostituto)

Il Dirigente del Servizio
Attività Contrattuali
D.ssa Antonella Carli