



# Provincia di Pistoia

**Servizio Affari Giuridici Attività Contrattuali e Aziende Partecipate**

Piazza S. Leone n.1 - 51100 Pistoia tel. 0573 374309 – 374258 - 374579 - fax 0573 374543

[a.carli@provincia.pistoia.it](mailto:a.carli@provincia.pistoia.it) [a.deri@provincia.pistoia.it](mailto:a.deri@provincia.pistoia.it) [a.cappellini@provincia.pistoia.it](mailto:a.cappellini@provincia.pistoia.it)

## AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

**Oggetto ed importo dell'appalto:** Appalto a corpo e a misura di dodici distinti lotti di lavori, in parte impiantistici in parte edili, per la messa a norma di edifici scolastici provinciali, posti nei Comuni di Quarrata, Pistoia, Montecatini e Pescia. Lotto 9: Istituto Pacinotti (succursale) di Pistoia. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) € 104.000,00 di cui € 102.500,00 per importo a base di gara ed €2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**Bando di gara del:** 01.12.2006

**Soggetto aggiudicatario:** LGS Restauri Edili srl con sede a San Miniato (PI) Via del Mulino n. 17 - C.F. 05290010486,

**Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso, inferiore all'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari.

**Ribasso di aggiudicazione:** 16,95%

**Numero delle offerte ammesse:** 34

**Data di aggiudicazione:** Determinazione dirigenziale n. 614 del 23.04.2007

**Subappalto:** nei limiti di legge

In conformità a quanto previsto negli atti di gara segue la pubblicazione della Determinazione che integra l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva. Pertanto le garanzie presentate dai concorrenti non aggiudicatari sono da considerarsi SVINCOLATE. Non si procederà alla loro restituzione.



# Provincia di Pistoia

Servizio Patrimonio Edilizia Scolastica e Sportiva

Servizio Affari Giuridici Attività Contrattuali e Aziende Partecipate

Piazza S. Leone n.1 - 51100 Pistoia

## DETERMINAZIONE N. 614

Pistoia, 23.04.2007

**OGGETTO: Appalto a corpo e a misura di dodici distinti lotti di lavori, in parte impiantistici in parte edili, per la messa a norma di edifici scolastici provinciali, posti nei Comuni di Quarrata, Pistoia, Montecatini e Pescia. Lotto 9: Istituto Pacinotti (succursale) di Pistoia. Provvedimenti in ordine alla aggiudicazione e conseguente stipula del contratto.**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Provinciale n° 26 del 27/02/1997 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria, di adeguamento alle norme di sicurezza, di prevenzione incendi, di igiene e di superamento delle barriere architettoniche dell'Istituto Pacinotti (succursale) di Pistoia per l'importo presunto di €185.614,00 oltre IVA al 10%;

- Con determinazione dirigenziale n° 1113 del 31.07.2006 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori inerenti l'Istituto Scolastico di cui all'oggetto per l'importo complessivo di €135.000,00 secondo il quadro economico di seguito riportato:

#### A) LAVORI

- Opere edili	€ 102.000,00
<i>Somma</i>	€ 102.000,00

ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00
<i>Somma lavori</i>	€ 104.000,00

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA 10% sui lavori	€ 10.400,00
- Spese per direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (D.Lgs. 494/96) e redazione CRE, compresa CNPAIA ed IVA	€ 18.299,67
- Spese per pubblicità	€ 1.000,00
- Tassa Autorità di Vigilanza	€ 50,00
- Oneri di cui all'art. 18 L. 109/94 e s.i.m.	€ 156,00
- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 10.94,33
<i>Somma Somme a disposizione</i>	€ 31.000,00

**TOTALE PROGETTO € 135.000,00**

La spesa complessiva di €135.000,00 è stata impegnata con successiva determinazione dirigenziale n° 1699 del 23/11/2006, con la quale è stato contratto mutuo passivo con la Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. per l'importo di €4.000.000,00 per il finanziamento dei lavori di messa a norma e ristrutturazione di vari Istituti Scolastici provinciali, tra cui anche l'Istituto Scolastico di cui all'oggetto, nel seguente modo:

La spesa complessiva di €135.000,00 fa carico al Bilancio 2007 c/residui, Codice 2020201, Cap. PEG 219465 "Interventi messa a norma e ristrutturazione vari istituti scolastici. Vedi cap. entrata 52246 Mutuo passivo per interventi messa a norma e ristrutturazione vari ist. Scolastici". Imp. 2610 anno 2006.

La somma di € 4.000.000,00 è stata introitata al Bilancio 2007 cod. 5035856 cap. PEG 52246 "Mutuo passivo per interventi messa a norma e ristrutturazione vari ist. Scolastici". Acc. 1764 anno 2006.  
Preso atto che, a seguito della procedura aperta espletata nei giorni 15-16-19-20 febbraio 2007, è risultata aggiudicataria definitiva l'impresa Minuto Gioacchino s.r.l. di Firenze, che ha offerto un prezzo di € 84.837,25 ed un ribasso percentuale del 16,826%.

Preso atto che con Determinazione n° 529 del 11/04/2007 è stata revocata l'aggiudicazione definitiva all'impresa Minuto Gioacchino s.r.l. stante la sussistenza di una causa ostantiva di cui all'art. 38 co. 1 lett. c) D.Lgs 163/06 e come meglio specificato nella relazione istruttoria allegata al citato provvedimento.

Preso atto che, seconde classificate risultano a pari merito le imprese LGS Restauri Edili s.r.l. di San Miniato (PI) e COMET Technology s.r.l. di Nardò (LE) che hanno offerto lo stesso ribasso del 16,95% e che pertanto, in attuazione dell'art. 77 co. 2 R.D. 827/1924 e di quanto previsto dal disciplinare di gara, è stata effettuata in data 19.04.2007 l'estrazione a sorte, previa comunicazione alle due imprese interessate con nota trasmessa via fax in data 12.04.2007.

Dato atto che, a seguito della predetta estrazione, è risultata aggiudicataria l'impresa LGS Restauri Edili s.r.l. come risulta dal verbale del 19.04.2007 che si allega per l'approvazione

Rilevato che dalle verifiche condotte dal Servizio Affari Giuridici, Attività Contrattuali, Aziende Partecipate per accertare il possesso da parte dell'impresa LGS Restauri Edili s.r.l. dei requisiti generali di partecipazione alla gara d'appalto non sono emerse cause ostantive, come emerge dalla relazione istruttoria allegata.

Pertanto, alla luce di quanto emerge dalla relazione istruttoria allegata, si ritiene di poter procedere ex art. 11 co. 8 D.Lgs 163/2006 all'integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva in favore della impresa LGS Restauri Edili s.r.l. di San Miniato (PI) (codice fiscale 05290010486) per l'importo contrattuale di € 86.711,00 oltre IVA e compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Dato atto che con note fax del 21 e 22 febbraio 2007, trasmesse e ricevute in pari data da tutti i concorrenti, sono state effettuate a cura del Servizio Affari Giuridici, Attività Contrattuali e Aziende Partecipate le comunicazioni ex art. 79 co. 5 D.Lgs 163/06.

Ritenuto opportuno modificare come segue il quadro economico di cui alla Det. n° 1113/2006 al fine di :

- diminuire le somme previste per l'incarico di direzione lavori rispetto agli importi realmente impegnati con Determinazione n° 256 del 22.02.2007;
- raggugliare le spese previste per la pubblicità con quelle da sostenere per la pubblicazione nelle forme di legge dell'avviso di postinformazione;
- creare, con le economie così formatesi oltre a quelle derivanti da ribasso d'asta, la nuova voce "Spese per lavori in economia" che verrà utilizzata dal Responsabile del Procedimento per l'esecuzione delle lavorazioni necessarie per il completamento e la funzionalità dell'opera stessa.

A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA:	€84.711,00
<u>ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta</u>	<u>€ 2.000,00</u>
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€86.711,00

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

- IVA 10% su €86.711,00	€ 8.671,10
- Spese per direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (D.Lgs. 494/96) e redazione CRE, compresa CNPAIA ed IVA	€16.469,71
- Spese per pubblicità	€ 500,00
- Tassa Autorità di Vigilanza	€ 50,00
- Oneri di cui all'art. 18 L. 109/94 e s.i.m.	€ 156,00
- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.094,33
- <u>Spese per lavori in economia</u>	<u>€21.347,86</u>
Somme a disposizione	€48.289,00

**TOTALE A +B** **€135.000,00**

Dato atto che:

- il presente provvedimento è formulato in conformità di quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e delle direttive che costituiscono il presupposto della procedura;
- la spesa fa carico al finanziamento delle attività di propria competenza, rientra nel pertinente stanziamento di bilancio ed è coerente con le previsioni della relazione previsionale e programmatica;
- il provvedimento rientra nell'ambito di attestazioni di copertura finanziaria già rilasciata e necessita soltanto di parere di regolarità contabile;

Visto l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art.11 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Preso atto di tutto quanto sopra esposto e ritenuto di dover provvedere in merito;

### DETERMINA

- 1) di approvare l'allegato verbale del 19.04.2007 con il quale a seguito di pubblico sorteggio è risultata aggiudicataria definitiva l'impresa LGS Restauri Edili s.r.l. di San Miniato (PI) (codice fiscale 05290010486) per l'importo contrattuale di € 84.711,00 oltre IVA e compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- 2) di disporre, ex art. 11 co. 8 D.Lgs 163/2006 e viste le risultanze di cui alla allegata relazione istruttoria, l'integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva in favore della impresa LGS Restauri Edili s.r.l. di San Miniato (PI) (codice fiscale 05290010486) per l'importo contrattuale di € 84.711,00 oltre IVA e compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, sulla base dello schema di contratto già approvato con il citato provvedimento di approvazione del progetto esecutivo;

3) di modificare, per le motivazioni espresse in narrativa, il nuovo quadro economico come segue:

A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA:	€84.711,00
<u>ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta</u>	<u>€ 2.000,00</u>
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€86.711,00

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA 10% su €86.711,00	€ 8.671,10
- Spese per direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (D.Lgs. 494/96) e redazione CRE, compresa CNPAIA ed IVA	€16.469,71
- Spese per pubblicità	€ 500,00
- Tassa Autorità di Vigilanza	€ 50,00
- Oneri di cui all'art. 18 L. 109/94 e s.i.m.	€ 156,00
- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.094,33
<u>- Spese per lavori in economia</u>	<u>€21.347,86</u>
Somme a disposizione	€48.289,00

**TOTALE A + B €135.000,00**

4) La spesa complessiva di € 135.000,00 resta impegnata come risulta dalla citata determinazione n° 1699/2006 sul Bilancio 2007 c/residui Codice 2020201, Cap. PEG 219465 "Interventi messa a norma e ristrutturazione vari istituti scolastici. Vedi cap. entrata 52246 Mutuo passivo per interventi messa a norma e ristrutturazione vari ist. Scolastici". Imp. 2610 anno 2006. Codice SIOPE 2109; per € 16.469,71 sub. N° 148/2007 per spese tecniche di cui alla Det. N.256/2007; per €50,00 sub. N° ..... per Tassa Autorità di Vigilanza; per €441,50,00 sub. N° ..... per spese di pubblicità dell'esito di gara.

5) di trasmettere copia della presente determinazione ai seguenti uffici e servizi per i provvedimenti di competenza rispettiva: Servizio Patrimonio Edilizia Scolastica e Sportiva, Servizio Attività Contrattuali, Servizio Ragioneria, Ufficio Archivio.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Ing. Alessandro Morelli Morelli**

